

RIIGITEE TUNNUSTELE VASTAVUSE HINDAMISE ARUANNE

Tartu vallas asuv riigi tugimaantee 95 Tartu – Kõrveküla tee

Koostaja:

Transpordiameti teevara osakond

Tallinn 2024

1. Sissejuhatus

Tartu Vallavalitsus esitas oma kirjaga 24.01.2023 nr 7-6252-1 taotluse Tartu maakonnas, Tartu vallas, Raadi alevis asuva riigi tugimaantee 95 Tartu-Kõrveküla tee üleandmiseks kohalikuks teeks koos teed teenindava transpordimaaga. Vastavalt riigivaraseadusele tuleb taotluse menetlemisel välja selgitada, kas taotletav vara ei ole riigivara valitsejale vajalik ja kas vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Taotluses põhjendatakse, et:

- tugimaantee maaüksus külgneb mitmete Tartu valla munitsipaalomandis olevate transpordimaa maaüksustega;
- tugimaantee maaüksuse ja sellega külgneva kergliiklustee maa-alade vahetus naabruses asuvad eraomandis olevad ja kehtivate detailplaneeringutega kaetud korterelamute ja ärihoonetega hoonestatud maatükid;
- tugimaantee staatuses oleval teel soovitakse ühtlustada haldus- ja liikluskorraldus ümbritsevate tiheasustuslike alade olemusega. 95 Tartu-Kõrveküla tee täidab hiljuti moodustatud Raadi alevi magistraaltänav funktsiooni ja soovitakse tagada liiklejatele sarnaselt Tartu linnas asuva teesaga (Narva mnt) tajutav keskkond. Kavatakse kohaldada linnatänavatele sobilikke ruumi- ja liikluskorralduslike lahendusi, piirkiiruse ja tee kaitsevööndi vähendamist ning koos sellega mürataseme alanemist ja maakasutuse võimaluste avardumist väheneva tee kaitsevööndi arvel;
- linnatänavate normide alusel planeerimine võimaldaks tihedamat ristmike paigutust ja linlikku lahendust, jalakäijate ülekäigukohtade vajaduspõhist rajamist ja ühistranspordi peatuste asjakohasemat paigutamist ja väljaehitamist.

Ülal viidatud taotluses oleva info alusel koostati 2023.a tugimaantee 95 Tartu-Kõrveküla tee riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruanne, mille kohaselt vastas riigitee tunnustele 1,1 km pikkune osa peale ringristmikku kuni tee lõpuni Kõrvekülas. See teelõik pidanuks jääma riigiteeks. Ca 0,8 km pikkuse teeosa alates Tartu linna/valla piirist kuni ringristmikuni oleks võimalik üle anda vallale kohalikuks teeks. Sellekohase vastuse saatis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium oma 16.02.2023 kirjaga nr 1.10-9/2023/960-1 Tartu Vallavalitsusele seisukoha võtmiseks.

Tartu Vallavalitsus oma kirjadega 27.02.2023 nr 7-6/252-4 ja 30.01.2024 nr 7-6/252-5 tõi välja täiendavad argumendid:

- riigiteega külgneval alal lõigul ringristmikult kuni riigimaantee 3 Jõhvi-Tartu-Valga olemasolev detailplaneeringute tasemel eksisteeriv olukord on identne ringristmiku ja Tartu linna piiri vahelisel külgneval alal eksisteerivaga;
- tee kogu ulatuses valla omandisse andmine võimaldab kohalikul omavalitsusel planeerida keskkonda, sh liikluskeskkonda, terviklikult ja süsteemselt vastavalt linlik- tiheasustuslikule ruumilisele kvaliteedile;
- vald on nõus kaaluma Tartu valla omandis olevate Idaringtee ehitamiseks vajalike maaüksuste üle andmist riigile, kui selline soov on riigi poolt olemas;
- Koidutähe tn piirkonnas teostatud liiklusuuringu andmetel ei kasuta autojuhid juba täna ringristmiku ja põhimaantee nr 3 vahelisel teelõigul maksimaalset lubatud piirkiirust - tõenäoliseks põhjuseks nii ümbritsevate alade tiheasustuslikuks kujuneva keskkonna tajumine kiirust piiravana kui ka lihtsalt kõnealuse teeosa lühike pikkus;
- kehtiva Tartu maakonnaplaneeringuga on ette nähtud Tartu ringtee etapiviisiline arendamine, mille käigus on kavandatud Idaringtee pikendamine kuni põhimaantee 3 koos Kõrveküla liiklussõlme rajamise ja ristmega tugimaantee 95. Vastav kavand on võetud ka Tartu valla üldplaneeringus maade reserveerimiseks aluseks. Tartu ümbersõidu elluviimine tulevikus ei ole mingilgi määral ohus tee üleminekuga kohaliku omavalitsusele.

Tartu Vallavalitsus palus veelkordselt anda munitsipaalomandisse 95 Kõrveküla- Tartu riigimaantee kogu ulatuses ning kinnitas oma valmisolekut anda samas riigile Tartu valla omandis olevad Idaringtee ehitamiseks vajalikud maaüksused

Käesolevas aruandes hinnatakse täiendavalt taotlustes käsitatud tee vastavust riigitee tunnustele, et teha järeldusotsus riigivara valitsejale vara vajalikkuse kohta.

2. Hindamise aluseks olevad riigitee tunnused

Taotluste läbivaatamisel hinnatakse tee vastavust riigitee tunnustele s.h. eeldusi riigitee liigi määramiseks. Vastavalt ehitusseadustiku paragrahvile 92 ja Transpordiameti riigitee määramise juhendile analüüsitakse neljale riigitee tunnusele koosmõjus vastavust:

2.1 Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Riigiteeks määratud tee peab olema avalikult kasutatav, kuna nii on sätestatud ehitusseadustikus. Avalikult kasutatavat teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid jälgides. Kui tee asukoht ja liikluskeskkond ei võimalda teekasutajale vaba juurdepääsu ja ohutut liiklemist või kui piirangud teeliiklusele ei ole kehtestatud riigi haldusorgani poolt, ei ole tee avalikult kasutatav riigitee. Tee määramisel riigiteeks prevaleerib riigi avalik huvi kohaliku avaliku huvi või erahuvi üle.

Kui tee avalik kasutamine ei ole tagatud, siis teistele tunnustele vastavust ei hinnata ja teed ei saa määrata riigiteeks.

2.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Asulaväline liikluskord on teel, millele ei ole liiklusmärgiga 571 „Asula“ kehtestatud asulasisest liikluskorda. Linnalist asustusüksust läbival riigitee osal on üldjuhul asulasisene liikluskord, aga ruumilise planeeringu kehtestamisega võib seal ette näha asulavälise liikluskorra.

Tee vastab riigitee tunnusele, kui liikluse analüüs näitab vastavust ühele riigitee liigile:

Põhimaantee on iseloomulik intensiivne sujuv asulaväline mootorsõidukite liiklus, mis võimaldab teekonna kiiret läbimist reisijate või kaupade ohutul transportimisel riigi eri piirkondadesse või läbi rahvusvahelise piiripunkti.

Tugimaantee on iseloomulik sõidueesõigusega asulaväline läbiv mootorsõidukite liiklus reisijate või kaupade ohutuks transportimiseks piirkondlike keskuste ja mitmeviisiliste (multimodaalsete) transpordisõlmede vahel.

Kõrvalmaantee on iseloomulik mootorsõidukite asulavälise liikluse jaotamine või kogumine kohalikele maanteedelt ja muudelt teedelt, et transportida reisijaid- või kaupu piirkonnale tähtsate sihtkohtade vahel.

Liikluse kogumis- ja jaotamisfunktsiooniga teel ei ole riigitee tunnust, kui tee ainukeseks otstarbeks on juurdepääsu tagamine erakinnistutele.

Ühendustee on iseloomulik mootorsõidukite liiklusvoogude kanaliseerimine või ühendamine liiklussõlmedes ja ristmikel või liikluse suunamine ajutisele teele.

Riigi jäätee rajatakse talvel, piisava tugevusega jääoludes, riigiteede liikluse suunamiseks ajutisele teele üle jäätunud veekogu.

Muu riigitee võimaldab omaette liiklemise kergliiklusteel või muul riigile vajalikul teel, mis pole põhimaantee, tugimaantee, kõrvalmaantee ega ühendustee.

Riigi kergliiklusteele on üldjuhul iseloomulik asulaväline liikluskeskkond. Mootorsõidukite liiklusega riigitee ääres jalakäijate, jalgratturite, pisimopeedide, kergliikurite või robotliikurite liiklemine võimaldatakse neile eraldi ettenähtud liiklusruumis, mis on ehituslikult või liikluskorralduslikult sõiduteest eraldatud.

Kergliiklusteel on riigitee tunnused, kui:

- 1) riigiteel fikseeritud liiklusohutliku koha likvideerimiseks rajatakse kergliiklejatele turvalisem, omaette liikluskeskkond;
- 2) konkreetsele riigiteele kergliiklustee projekteerimismäärade ja Transpordiameti juhendi „Kergliiklustaristu kavandamise juhend“ kohaldamisel tuleb kergliiklejad eraldada mootorsõidukitest ning läheduses pole võimalik kergliiklejate ohutuks liikumiseks kasutada teist olemasolevat avalikult kasutatavat teed.

2.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee vastab riigitee tunnusele, kui ühendusfunktsiooni analüüs näitab vastavust ühele riigitee liigile:

Põhimaantee ühendab pealinna riigi oluliste keskustega, neid omavahel või suundub rahvusvahelisse piiripunkti, on üle-euroopalise transpordivõrgustiku TEN-T tee või rahvusvahelise E-teede võrgu tee Eesti territooriumil.

Tugimaantee ühendab linnu omavahel või on linnast ümbersõidu tee, tagab linnade ning kõrvalmaanteede võrgustiku optimaalse ühenduse teise tugimaantee või põhimaantee, suundub asustatuskesse, kus paikneb TEN-T transpordivõrgustiku või riigile oluline transpordisõlm.

Kõrvalmaantee tagab optimaalselt ühendused alevite ja alevike vahel ning nende ühendamise linnaga ja teise riigiteega, moodustab riigi toimepidevuseks vajaliku optimaalse teedevõrgu või suundub riigi transpordisüsteemi sihtkohta:

- 1) transpordisõlme, rongipeatusse, avalikult kasutatavasse lennujaama, kaugliini või maakonnaliini teenindavasse reisisadamasse, välisriigi veesõidukite teenindamise õigusega kaubasadamasse;
- 2) piirikontrollita piiriületuskohta sisepiiril või Eesti -Vene reisijate piiripunkti Saatses;
- 3) muusse riigile ja piirkonnale olulise huviga sihtkohta.

Ühendustee ühendab ühtse liikluskorraldusega lähestikku paiknevaid riigiteid, eelõige ristmike ja liiklussõlmede alal.

Riigi jäätee rajatakse jäätunud veekogule olemasoleva riigitee marsruudi ajutise pikendusena.

Muu riigitee tagab põhimaanteeks, tugimaanteeks, kõrvalmaanteeks või ühendusteeiks mitteliigitava tee kaudu riigile vajaliku sihtkoha ühenduse riigiteede võrguga. Muuks riigiteeks liigitatakse ka riigi kergliiklustee.

Riigi sõidutee kõrval paikneb kergliiklustee on riigitee, kui tagab ühenduse:

- 1) bussipeatusega, rongipeatusega, sadamaga, lennujamaga, piiripunktiga ja seal „pargi ja sõida“ parklaga;
- 2) suubumiseni läheduses paikneva teise avalikult kasutatava teega;
- 3) riikliku huvikohaga;
- 4) rahvusvahelise EuroVelo või üleriigilise jalgrattamarsruudi sihtkohtadega.

2.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Tee vastab riigitee tunnusele, kui Transpordiamet teomanikuna saab ühtselt korraldada teehoidu ja kavandada liikuvust kõigi 3 alljärgneva alatunnuse olemasolul:

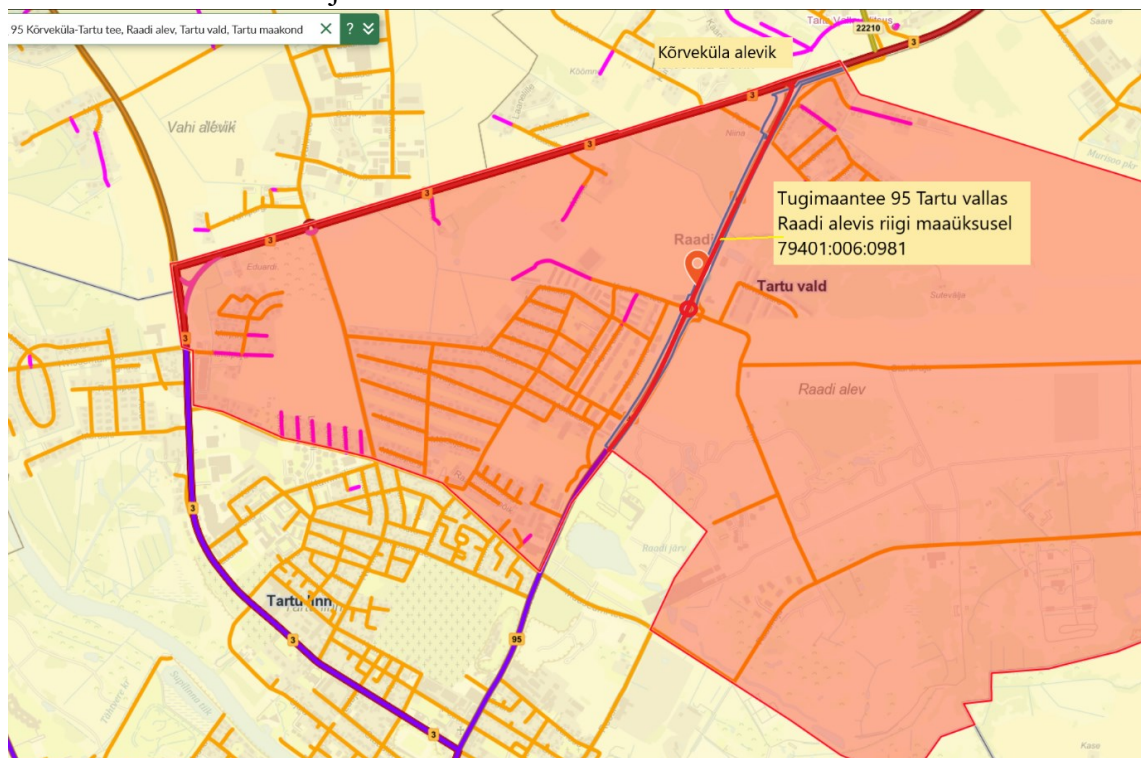
- 1) Transpordiametil koos korrashoiu ettevõtjaga on võimalik mõistlike teehoiukuludega tagada avalikult kasutatava tee seisundinõuete ühtne täitmine teede võrgustikus, arvestades asukohas kehtivate keskkonnakaitse, muinsuskaitse või ehituslike piirangutega ning tehnovõrkude kaitsevööndite kitsendustega.
- 2) Transpordiamet saab liikleja teekonnal kehtestada ühtse ohutu liikluskorralduse ja võimaldada sujuva liikuvuse erinevate transpordiliikide vahel.
- 3) Transpordiameti teenistujatel, lepingupartneri esindajatel ja korrashoiutehnikal on vaba juurdepääs teerajatistele.

Tee hinnatakse riigitee tunnustele vastavaks **kõigi nelja** tunnuse tuvastamisel. Eeldatav riigitee liik määratakse tunnuste 2.2 ja 2.3 koosmõjus.

3. 95 Tartu - Kõrveküla km 1,556-3,457 riigitee tunnuste hindamine

Riigitee 95 Tartu-Kõrveküla tee paikneb riigi transpordimaal Tartu vallas, 2022.a moodustatud Raadi alevis. Kinnistu andmed: Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 3517404, katastritunnus 79401:006:0981, pindala 7,84 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%. Tervikteena teeregistrisse kantud 3,457 km pikkusest 95 Tartu-Kõrveküla teest kuulub riigile Tartu vallas paiknev 1,901 km pikkune teeosa aadressil km 1,556-3,457. Terviktee alguspunkt on Tartu linnas ja tee algusosa km 0-1,556 kuni Tartu linna ja Tartu valla vahelise halduspiirini kuulub Tartu linnale kohaliku teena (7950203 Narva mnt). Kuna vallavalitsuse taotluses käsitletakse riigile kuuluvat terviktee osa km 1,556-3,457, võetakse see teelõik riigitee tunnustele vastavuse hindamiseks (edaspidi *tee*).

Tee asukoht on näidatud joonisel 1.



Joonis 1. 95 Tartu-Kõrveküla tee asukoht Tartu vallas Raadi alevis (peenike punane joon).

Teeregistri andmetel on tegemist 7,0 meetri laiuse asfaltbetoonkattega sõiduteega, katte laius 9,0 m, muldkeha laius 12,0 m. Teega paralleelselt, haljasribaga eraldatult kulgeb munitsipaalmaal kohalik jalakäijate- ja jalgratturite tee. Tee keskosas aadressil km 2,296 on ringristmik, millele suubuvad kohalikud teed.

Hindamine tulemused tunnuste lõikes:

3.1 Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Tee on määratud avalikult kasutatavaks selle kandmisega riigiteede nimekirja, mis on kehtestatud majandus- ja taristuministri määrusega nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“. Teel ei ole piiranguid või kitsendusi, mis takistaks avalikku kasutamist.

Tee vastab riigitee tunnusele.

3.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Tee algusest Tartu valla halduspiiril kuni ringristmikuni on asulasisene kahesuunaline liikluskord, tähistatud liiklusmärgiga 571 „Asula“, piirkiirusega 50 km/h. Peale ringristmikku kuni tee lõpuni Kõrvekülas ristmikul põhimaantee 3 on asulaväline kahesuunaline liikluskord, piirkiirusega 70 km/h.

Iseloomulikud vaated liikluskeskkondadele on joonistel 2 ja 3.



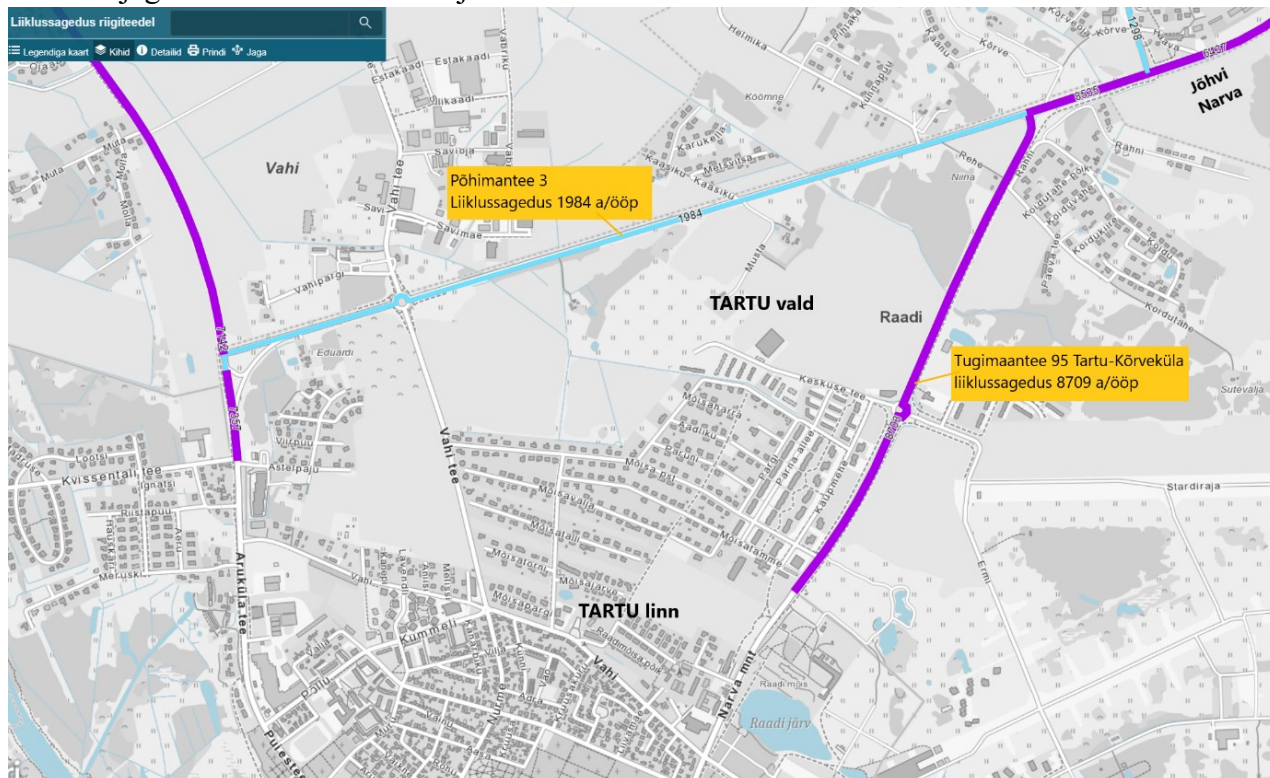
Joonis 2. Asulasisene liikluskeskkond tee algusosas



Joonis 3. Asulaväline liikluskeskkond tee lõpuosas

2021.a liiklusloenduse andmetel oli tugimaanteel 95 keskmine ööpäevane liiklussagedus 8703 autot/ööpäevas, sh sõiduautode osakaal 97%, veoautod ja bussid 3%. Loendusandmed näitavad, et põhimaanteed 3 pidi Kirde- ja Ida-Eestist Tartusse saabujad eelistavad Kõrveküla ristmikul linna sisenemiseks tugimanteel 95, mitte põhimaanteel 3 teekonna jätkamist. Põhjuseks lühem teepikkus ja väiksem ajakulu, sest põhimaantee 3 kaudu linna sisenemisel tuleb liiklejal pikalt sõita mööda kitsast ja mitmete valgusfooridega Puiestee tänavat.

Liikluse jagunemine neil teedel on joonisel 4.



Joonis 4. Idasuunast Tartu linna sisenevate liiklusvoogude jagunemine Kõrvekülas

Jalakäijate ja jalgratturite liiklus on kogu teel mootorsõidukitest eraldatud. Tee algusosas on haljasribaga eraldatud kergliiklustee mõlemal pool sõiduteed, peale ringristmikku ainult ida pool sõiduteed. Kohalikud kergliiklusteed ringristmikust linna pool on omavahel ühendatud sõidutee aluse altläbipääsuga. Elurajooni suunduva Mõisa puistee ristmikul on liiklus korraldatud valgusfooridega. Seal on ka teelaienditega bussipeatused ning tänavavalgustus. Tee algusosas prevaleerib kohalik liiklus, sh liikluse kogumine kohalike teede ristmikelt. Peale ringristmikku on ülekaalus läbiv liiklus.

1,1 km pikkusel teelõigul ringristmiku ja põhimaanteel 3 vahel sest teel on asulaväline liikluskord.

0,8 km pikkusel teelõigul Tartu linna/valla halduspiirist kuni ringristmikuni on asulasisene liikluskord.

Vallavalitsuse info alusel hakkab tee täitma hiljuti moodustatud Raadi alevi magistraaltänav funktsiooni ja soovitakse tagada liiklejatele sarnaselt Tartu linnas asuva teosaga (Narva mnt) tajutav asulasisene keskkond. Kavatsetakse kohaldada linnatänavatele sobilikke ruumi- ja liikluskorralduslikke lahendusi, piirkiiruse ja tee kaitsevööndi vähendamist ning koos sellega mürataseme alanemist ja maakasutuse võimaluste avardumist väheneva tee kaitsevööndi arvel.

Alevi avalikult kasutatavaid teid planeeritakse linnatänavate normide alusel, et võimaldada tihedamat ristmike paigutust ja linlikku lahendust, jalakäijate ülekäigukohtade vajaduspõhist rajamist ja ühistranspordi peatuste asjakohasemat paigutamist ja väljaehitamist.

Sellise arenguperspektiiviga tee muutub täies pikkuses asulasiseseks teeks ja ei vasta riigitee tunnustele.

Kooskõlas maakonnaplaneeringuga ja Tartu valla üldplaneeringuga on Raadi alevis Tartu linna piiri ja tugimanteel 95 ringristmiku vahelisel alal arendamisel elamupiirkond koos juurdepääsuteedega. Tihehoonestusalale uute juurdepääsude tagamine ei ole riigi tugimantee funktsioon. Saab järeldada, et tee funktsiooni saab käsitleda kohaliku magistraaltänavana juba enne Tartu ringtee lõplikku väljaehitamist.

Ühendusfunktsioonilt vastab tee osaliselt riigitee tunnusele, kuna ka magistraaltänavana võimaldab Tartu linna ja Raadi alevi ühenduse riigi põhimaanteega.

3.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Asulasisesel teel ei saa Transpordiameti partner - teehooldaja talvisel lumetõrjel kasutada asulavälisele (teeäärse hoonestuseta) riigitee liiklusele kohandatud efektiivseid kiirlumesahku, mis paiskavad lume teest eemale.

Kuna Transpordiameti partnerite - hooldefirmade masinapark ja kasutatavad tehnoloogiad on ette nähtud eelkõige asulaväliste teede korrashoiutöödeks, ei saa Transpordiamet asulasiseses liikluskeskkonnas tänavate hoidu efektiivselt korraldada. Eeldab teehooldajal täiendavalt spetsiifilise masinapargi soetamist.

Teeosa üleandmine kohalikuks teeks võimaldab kohalikul omavalitsusel korraldada ühtselt teehoidu ja asulasisest liiklust piirkonna tänavatel ja kergliiklusteedel, parendada liikuvust kohalike elanike ja ettevõtete huvides. Alles jääval riigiteede võrgustikul saab Transpordiamet ühtselt korraldada teehoidu.

Teelõigu konstruktsiooni ja tehnovõrkude seisukord võimaldavad korrashoidu teostaval hooldefirmal täita tee seisundinõudeid.

Tee vastab osaliselt teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

4. Riigitee üleandmisel kaasa antav teehoiu rahastus

Vabariigi Valitsuse 6. veebruari 2015. a määrusega nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ on kehtestatud, et kohaliku omavalitsuse üksusele antakse toetust endiste riigiteede hoiuks 2100 eurot iga alates 2021. aastast üle antud kilomeetri kohta, mis korrutatakse määruse lisas toodud tee tüübi, laiuse ning liiklussageduse koefitsiendiga.

95 Tartu-Kõrveküla tee km 1,556-3,457 on 1,901 km pikkune, katte laius 9 m, liiklussagedus 8703 autot/ööpäevas. Teeomaniku ülesannete üleandmisel antakse iga-aastaselt kohalikule omavalitsusele riigi poolset toetust summas 12 584 €.

5. 95 Tartu-Kõrveküla km 1,556-3,457 riigitee tunnuste hindamise kokkuvõte

Tartu Vallavalitsus esitas oma kirjaga 24.01.2023 nr 7-6252-1 taotluse terviktest 95 Tartu-Kõrveküla tee riigile kuuluva teeosa üleandmiseks kohalikuks teeks koos teed teenindava transpordimaaga. Vallavalitsus esitas täpsustavad andmed oma kirjadega 27.02.2023 nr 7-6/252-4 ja 30.01.2024 nr 7-6/252-5.

Aadressil km 1,556-3,457 paiknev 1,9 km pikkuse teeosa asub Tartu maakonnas, Tartu vallas, Raadi alevis. Teeregistri andmetel on tegemist 7,0 meetri laiuse asfaltbetoonist sõiduteega, katte laius 9,0 m, muldkeha laius 12,0 m. Teega paralleelselt, haljasribaga eraldatult kulgeb munitsipaalmaal kohalik jalakäijate- ja jalgratturite tee. Tee keskosas aadressil km 2,296 on

ringristmik, millele kõrvalt suubuvad kohalikud teed. Tee algusest Tartu valla halduspiiril kuni ringristmikuni on asulasisene kahe-suunaline liikluskord, tähistatud liiklusemärgiga 571 „Asula“, piirkiirusega 50 km/h. Peale ringristmikku kuni tee lõpuni Kõrvekülas ristmikul põhimaantee 3 on asulaväline kahe-suunaline liikluskord, piirkiirusega 70 km/h. 2021.a liiklusloenduse andmetel oli tugimaanteel 95 keskmine ööpäevane liiklussagedus 8703 autot/ööpäevas, sh sõiduautode osakaal 97%, veoautod ja bussid 3%.

Riigitee tunnuste vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 1.

Riigitee tunnus		Riigitee 95 Tartu-Kõrveküla tee km 1,556-3,457		
		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides	V		
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord			X
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti		VX	
4	Transpordiamet saab teeomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust		VX	

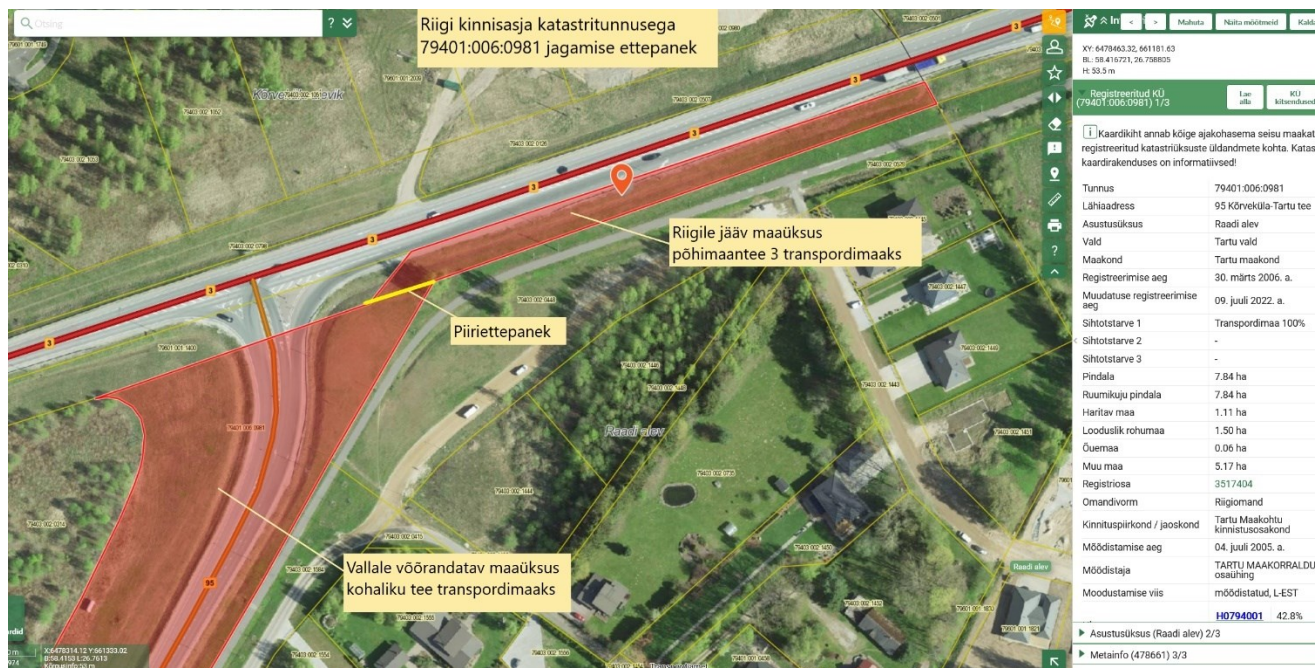
Tabel 1 Riigitee 95 Tartu-Kõrveküla tee km 1,556-3,457 riigitee tunnuste vastavuse koondhindang.

Hindamisaruande kokkuvõttena praegune riigi tugimaantee 95 Tartu-Kõrveküla tee ei vasta riigitee tunnustele, kuna perspektiivselt ei saa seal olema asulaväline liikluskord.

Tartu Vallavalitsuse taotluse riigitee üleandmiseks kohalikuks teeks koos kinnisasja riigilt tasuta omandamisega saaks rahuldada.

Praegusest tugimaanteest alevi magistraaltäna funktsioon kujundamisel tuleb vallal ruumiliste planeeringutega tagada koridori säilimine idaringtee perspektiivseks pikendamiseks kuni põhimaantee 3 ning uue ristmiku rajamiseks praeguse tugimaanteega. Piirkonda hoonestuse kavandamisel on vaja juhinduda liiklusemärgi piirmäärades sätestatud kaugustest. Idaringtee arendajana Transpordiamet ei võta endale investeerimiskohustusi müratõkete rajamiseks.

Tee üleandmisele eelnevalt on vallal vaja maakorraldustööna jagada teealune riigimaa üksus katastritunnusega 79401:006:0981 kaheks kinnisasjaks (joonis 5), jättes riigile põhimaantee 3 teenindamiseks vajaliku maa.



Joonis 5. Riigi kinnisasja katastritunnusega 79401:006:0981 jagamise ettepanek

Kui kinnisasi katastritunnusega 79401:006:0981 on jagatud, tuleb Tartu Vallavalitsusel esitada Transpordiametile täpsustav taotlus, milles näidata üleantavat riigiteed 95 Tartu- Kõrveküla tee teenindava uue maaüksuse kinnistusraamatusse kantud andmed.